

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Kennedyjev trg 11  
Posl.broj: St-5/23  
n/p gđa Maja Praljak, sudac

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

### **PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA**

Pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-134/2023-20, Ovr-134/2023-21 i Ovr-134/2023-22 od 10.studenoga 2025. kupcu: KorBox d.o.o., OIB: 54253942164, Trgovačka ulica 6 Zagreb. Dosuđene su je nekretnine stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, i to:  
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac

- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, TABLA DVADESET DEVET Oranica, površine 1255 m2 za **74.251,00 eura**
- zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1, Veliko polje, Oranica, površine 1303 m2 za **78.301,00 eura**
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Veliko polje, Oranica, površine 1255 m2 za **19.251.,00 eura**
- 

Kupac nekretnina KorBox d.o.o., OIB: 54253942164, Trgovačka ulica 6 Zagreb. ponudio je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu cijenu u ukupnom iznosu od **171.803,00 eura** za sve tri nekretnine.

Trgovački sud naložio je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu po upisu uknjižbe prava vlasništva kupcu izvršiti:

- brisanje zabilježbe otvaranje stečajnog postupka upisane na temelju rješenja posl. br. 5/23 od 31. ožujka 2023., Z-9338/2023, pod B, red. br. 1.2.

- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 10.000.000,00 KN, za korist INSTAL-PROMET KANIŽAJ D.O.O., OIB: 64401160144, ČAKOVEC, KALNIČKA 31, rješenjem posl. br. Z-14256/2016, Z-2414/2021 i Z-8971/2021, pod C, red. br. 1.1., 1.2., 1.3. i 1.4.
- brisanje zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. OVR339/2020 od 16.03.2020, Z-6904/2020, pod C, red. br. 2.1.
- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 311.091,50 KN, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb, rješenjem posl. br. Z31007/2020, pod C, red. br. 3.1.
- brisanje zabilježbe GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1258, k.o. JAKUŠEVEC, upisane na temelju rješenja, Z-31007/2022, pod C, red. br. 3.2.
- brisanje zabilježbe OVRŠIVOST TRAZBINE, upisane na temelju rješenja, Z-31007/2022, pod C, red. br. 3.3.
- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 990.487,91 KN, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb, rješenjem posl. br. Z32431/2022, pod C, red. br. 4.1.
- brisanje zabilježbe OVRŠIVOST TRAZBINE, upisane na temelju rješenja, Z-32431/2022, pod C, red. br. 4.2.

Navedene nekretnine zaključkom su predane na novom vlasniku.

Sud je u ovršnom postupku od kupovnine oduzeo troškove prema čl.113 OZ-a u iznosu od **1.642,15 eura**, a ostatak kupovnine od **170.160,85 eura** proslijeđen je na stečajni spis St-5/2023, Trgovački sud u Zagrebu.

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti će se

1. troškovi ovršnog postupka
2. troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona
3. tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka.
4. tražbine stečajnih vjerovnika

Budući da su namireni troškovi ovršnog postupka osim odvjetničkih troškova iz unovčene kupovnine će se namiriti :

#### Troškovi stečajnog postupka

- Alikvotni trošak nagrade stečajnom upravitelju uvećan za doprinos za zdravstvo.....17.084,91 eura
- Alikvotni dio troškova knjigovodstva .....1.150,00 eura
- Predvidive bankarske usluge .....150,00 eura
- Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja vezanih uz predmetnu nekretninu.....104,00 eura

**Ukupno troškovi stečajnog postupka.....18.488,91 eura**

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka razlučnom vjerovniku-ovrhovoditelju INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144 za namirenje preostaje iznos od **151.671,94 eura** sa kojim iznosom je samo djelomično namireno razlučno pravo ovog vjerovnika koje iznosi ukupno 743.924,32 eura.

Razlučni vjerovnik INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144 namiruje se iznos od 151.671,94 eura na žiro račun HR4324020061100398391.

Preostali razlučni vjerovnici neće biti namireni.

Temeljem prethodno navedenog predlažem sudu da zakaže ročište za diobu i namirenje troškova stečajnog postupka sukladno mojem prijedlogu.

Privitak:

1. Troškovi stečajnog postupka.-

U Miholjancu, 07.02. 2026.godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.